



2305/03/2021

Tom 3/2305-03-2021/

Nazwa przedsięwzięcia
inwestycyjnego:

Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku

Nazwa inwestycji:

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej PLACU NADWODNEGO

Nazwa opracowania:

III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA i inne dokumenty

Adres:

Gdańsk, ul. Wyzwolenia, ul. Marynarki Polskiej, ul. Władysława IV, ul. Starowiślna
Jednostka ewidencyjna: 226101_1, M. Gdańsk
Obręb ewidencyjny: 0061, dz. nr.: 214, 240, 249, 239, 291
Obręb ewidencyjny: 0060, dz. nr.: 306/6

Inwestor:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Projektanci:
urbanistyka:

mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska
upr. bud. w spec. arch. nr 1397/Gd/84

konstrukcja:

mgr inż. Bartosz Piotrowski
upr. bud. w spec. konstr. nr POM/0331/POOK/11

drogi:

mgr inż. Krzysztof Girszewski
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0069/POOD/13

oświetlenie:

mgr inż. Jerzy Kulawiak
upr. bud. w spec. elektr. nr 215/Gd/2002

sieci teletechniczne:

mgr inż. Maciej Miętki
upr. bud. w spec. telekom. nr POM/0140/PWBT/19

sieci sanitarne:

inż. Sławomir Szurman
upr. bud. w spec. sanit. nr 287/Gd/2002

gaz:

inż. Ryszard Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr 6330/Gd/94

Sprawdzający:
urbanistyka:

mgr inż. arch. Hanna Kleszczewska
upr. bud. w spec. arch. nr 377/68

drogi:

mgr inż. Remigiusz Krzykwa
upr. bud. w spec. drogowej nr POM/0115/POOD/15

konstrukcja:

inż. Antoni Gronek

upr. bud. w spec. konstr. nr 3423/Gd/88

oświetlenie:

mgr inż. Tomasz Kulesza
upr. bud. w spec. elektr. nr POM/0313/PWBE/18

sieci teletechniczne:

mgr inż. Radosław Markiewicz
upr. bud. w spec. inst. w zakr. sieci, instalacji i urządzeń telekom.
nr POM/0002/POOT/09

sieci sanitarne:

inż. Daniel Łogiszyniec
upr. bud. w spec. sanit. nr 68/Gd/00

gaz:

mgr inż. Adam Dagil
upr. bud. w spec. instal. nr POM/0094/PWBS/19

Gdańsk, 01 grudnia 2022r.

1

*Spis tomów – elementów projektu budowlanego zawarty w załączniku do karty tytułowej - str. 2



Umowa nr **2305/03/2021**

**"Zagospodarowanie przestrzeni publicznej placu nadwodnego
w ramach projektu
Rewitalizacja obszaru Nowego Portu z Twierdzą Wisłoujście w Gdańsku"**

**: Zagospodarowanie przestrzeni publicznej
placu nadwodnego w Nowym Porcie**

**ZAŁĄCZNIK
do
KARTY TYTUŁOWEJ**

Spis elementów projektu budowlanego

Nr tomu	Nazwa opracowania	Lb. egz.
1/2305-03-2021	Projekt budowlany zagospodarowania terenu	7 egz. + 1 arch.
2/2305-03-2021	Projekt architektoniczno-budowlany	7 egz. + 1 arch.
3/2305-03-2021	Uzgodnienia opinie i materiały wyjściowe	7 egz. + 1 arch.

III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – spis treści

A. Kopie uprawnień projektantów i przynależność do izb zawodowych

B. Uzgodnienia, opinie i decyzje – wykaz

B. Uzgodnienia, opinie i decyzje – wykaz

Nr	NAZWA UZGODNIENIA	str.
1.	Wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków	
2.	Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: 2.1. Schemat granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 2.2. Wyrys i wypis z MPZP Nr 0404 uchwalony Uchwałą Nr XII/319/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku” 2.3. Wyrys i wypis z MPZP Nr 0405 uchwalony Uchwałą Nr XXIV/715/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port - Wschód w mieście w Gdańsku” 2.4. Wyrys i wypis z MPZP Nr 0413 uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXXVII/943/21 z dn. 24.06.2021r.	
3.	Podstawy prawne chronionych obiektów i obszarów zabytkowych: 3.1 Wpis do Rejestru Zabytków Nr 846 (L.dz. WKZ-0733/142/82 z dn. 8 czerwca 1982r.) - „zabytkowy zespół urbanistyczny osady portowej w Nowym Porcie w Gdańsku (...)” 3.2. Decyzja Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego L.dz. DOZ-OAiK-6700/1399-4/10[KS] z dn. 25.07.2011r. zmieniająca decyzję L.dz. WKZ-0733/142/82 z dnia 8 czerwca 1982r. w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.	
4.	Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków 4.1. Zalecenia konserwatorskie nr ZN.5183.547.2019.AH z dn. 20.12.2019r. 4.2. Wytyczna konserwatorskie do programu prac konserwatorskich nr ZN.5183.104.2021.AH z dnia 10.03.2021r. 4.3. Opinia archeologiczna PWKZ Nr ZA.5183.1181.2021.SS z dn. 22.09.2021r. 4.4.1. Informacja e-mail z dn. 29.09.2021 godz. 13.00 o braku zgody na lokalizację parkingu 4.4.2. Protokół ze spotkania z PWKZ w dniu 16.02.2022r. 4.5. Zgoda Muzeum Archeologicznego w Gdańsku na przyjęcie zabytków "MAG.4004.58.2022 z dn. 06.05.2022r. 4.6. Decyzja Nr ZA.5161.401-3.2022.PK z dn. 05.09.2022r. zezwalająca na prowadzenie badań archeologicznych 4.7. Decyzja Nr 5146.271.2022.BC z dn. 09.09.2022r. zezwalająca na usunięcie drzew i krzewów.	
5.	Gdańskie Wody: 5.1. Wytyczne projektowe L.dz. 2546/JR z dn. 18.07.2018r. 5.2. Warunki techniczne Nr TU-WT/2459/778/2021/ES z dn. 03.08.2021r. 5.3. Uzupełnienie warunków technicznych j.w. Nr TU/2539/2021/ES z dn. 04.08.2021r. 5.4. Protokół ze spotkania z Gdańskimi Wodami z dn. 03.02.2022r. 5.5. Uzgodnienie budowy i przebudowy KD oraz zagospodarowania wód opadowych w zieleni retencyjnej Nr 716/2022 z dn. 05.10.2022r. 5.6. Uzgodnienie PZT Nr 868/2022 z dn. 29.11.2022r.	
6.	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego 6.1. Wytyczne projektowe dot. monitoringu nr WBiZK-III.7010.2.2018.WP z dn. 24.07.2018r. 6.2. Warunki techniczne monitoringu Nr WB i ZK-III.7012.8.2021.AK z dn. 27.09.21r.	
7.	Biuro Rozwoju Gdańska 7.1. Wytyczne projektowe - wyciąg z pisma GZDiZ z dn. 09.01.2018r. 7.2. Opinia do koncepcji nr. BRG-ZPPiK/Kw_1694/ARM/AFW/2021 z dn. 13.05.2021r. 7.3. Opinia pozytywna do projektu budowlanego nr. BRG/ZUP/1U22/042022/MMK/AM z dn. 14.04.2022r.	
8.	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni 8.1. Warunki techniczne oświetlenia Nr IE/95/2021/JR z dn. 29.07.2021r. 8.2. Warunki techniczne monitoringu Nr GZDiZ.ZR.63.0.41.377.2021.JR z dn. 06.10.2021r. 8.3. Warunki techniczne kanału technologicznego Nr 54/T/2021 z dn. 15.10.2021r. 8.4. Notatka ze spotkania z GZDiZ z dn. 22.11.2021r. 8.5. Akceptacja miejscowego zmniejszenia klas oświetleniowych - e-mail z dn. 30.06.2022r.	
10.	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. 10.1. Schemat istniejącej sieci oświetlenia – pismo Nr EOŚ-5045/UP-S-JM/2021 z dn. 22.07.21r. 10.2. Warunki techniczne przebudowy oświetlenia Nr EOŚ-7145/UPS-JM/2021 z dn. 15.10.21r. 10.3. Uzgodnienie projektu budowlanego usunięcia kolizji Nr 62/2022 z dn. 06.08.2022r. 10.4. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu Nr 96/2022 z dn. 27.04.2022r.	
11.	ENERGA-OPERATOR SA 11.1. Warunki techniczne przebudowy sieci Nr R/21/078493/LG z dn. 26.11.2021r.	

	11.2. Uzgodnienie projektowanej trasy usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną Nr GD/1/0357/202 z dn. 27.10.2022r.	
12. Polska Spółka Gazownictwa	12.1. Wywiad Branżowy PSGGD.ZMSM.764.83.21AKK z dn. 19.07.2021r. 12.2. Warunki techniczne przebudowy sieci Nr ZMS/137/2018/1/1 z dn. 25.10.2021r. 12.3. Uzgodnienie przebudowy sieci gazowej Nr 6295/OG/OTI/2022 z dn. 19.07.2022r. 12.4. Uzgodnienie PZT Nr 9606/BR/OTI/2022 z dn. 28.11.2022r.	
13. Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Urbanistyki i Architektury	13.1. Wytoczne do projektowania Nr WUA-V.670.170.2021.JS z dn. 29.11.2021r. 13.2. Opinia pozytywna pod względem dostępności Nr WUiA-V.670.179.2.2022.166026 z dn. 04.07.2022r.	
14. Zarząd Transportu Miejskiego w Gdańsku	14.1. Opinia Nr ZTM-NP.4110.16.2021.WL z dn. 04.08.2021r.	
15. Urząd Morski w Gdyni	15.1. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu Nr INZ.7002.39.2021.ASW z dn. 15.07.2021r. 15.2. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu Nr INZ 2.813.30.2022.EZy z dn. 05.04.2022r.	
16. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	16.1. Opinia dot. braku sieci c.o. w granicy opracowania Nr P/MS/008530/2021/002 z dn. 28.07.2021r. 16.2. Opinia dot. braku sieci c.o. w granicy opracowania Nr P/MS/003925/2022/002 z dn. 22.04.2022r.	
17. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	17.1. Pismo dot. kompetencji uzgodnień (nie podlega GW) Nr GD.3.1.434.87.2021 z dn. 27.07.2021r.	
18. Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.	18.1. Warunki techniczne Nr W-T/533/2021/KN z dn. 20.08.2021r. 18.2. Uzgodnienie przebudowy sieci wodociągowej Nr UD-304/2022 z dn. 05.12.2022r.	
19. NETIA SA	19.1. Wywiad Branżowy Nr NTFB-508-1438/21 z dn. 09.08.2021r. 19.2. Uzgodnienie Nr NTFB-508-0738/22 z dn. 05.04.2022r.	
20. UPC Polska	20.1. Wywiad Branżowy Nr UPC-GDA-21-052-DM z dn. 11.08.2021r.	
21. Orange	21.1. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu Nr TTISILU/JM.215-13941/22 z dn. 21.04.2022r. 21.2. Warunki techniczne na przełożenie sieci OPL 34211/TTDSILU/P/2022/MZ 21.3. Uzgodnienie projektu usunięcia kolizji z siecią teletechniczną Orange Nr 49057/TTDSILU/P/2022 z dn. 09.12.2022r.	
22. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej	22.1. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu Nr WGK-IV.7221.4.2022.JO 3544528 z dn. 06.04.2022r.	
23. Instytut Oceanologii Polskiej Akademii Nauk	23.1. Informacja o braku uwag do projektu zagospodarowania terenu - e-mail z dn. 22.04.2022r.	
24. Komisja ds. Bezpieczeństwa i Ruchu Drogowego	24.1. Uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu Nr 183/ZRD/ZI/2022 z dn. 20.04.2022r.	
25. CI TASK	25.1. Informacja e-mail z dn. 06.10.2022r. o braku konieczności uzgodnienia.	